

LA CHAPELLE  
SUR ERDRE

## VILLE DE LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

Hypothèses d'aménagement des sites existants et  
présentation des scénarios pour le nouvel équipement.

4 juillet 2012



## **Sommaire :**

- 1. Éléments communs aux 3 scénarios**
- 2. Scénario 1**
- 3. Scénario 2**
- 4. Scénario 3**
- 5. Sites potentiels d'implantation du nouveau projet**

## 1. Éléments communs aux 3 scénarios

<b>Equipements existants</b>	<b>Caractéristiques/traitement</b>
Gymnase de la Coutancière	•Rénové (sol, gradins, ...)
Salle polyvalente de gymnastique de la Coutancière	•Affirmation de la vocation polyvalente par le retrait des agrès de gymnastique
Halle de Mazaire	•Dim 43x30x7m •Mise en place gradins fixes (capacité comprise entre 200 et 230 places en configuration futsal/handball et le double en configuration gymnastique ou tennis de table) •Changement revêtement + ancrage gymnastique
Salle de gymnastique Canzillon	•En l'état
Halle des sports B.Corneau	•Affirmation de la vocation multisports

# 1. Éléments communs aux 3 scénarios

## Complexe sportif de la Coutancière

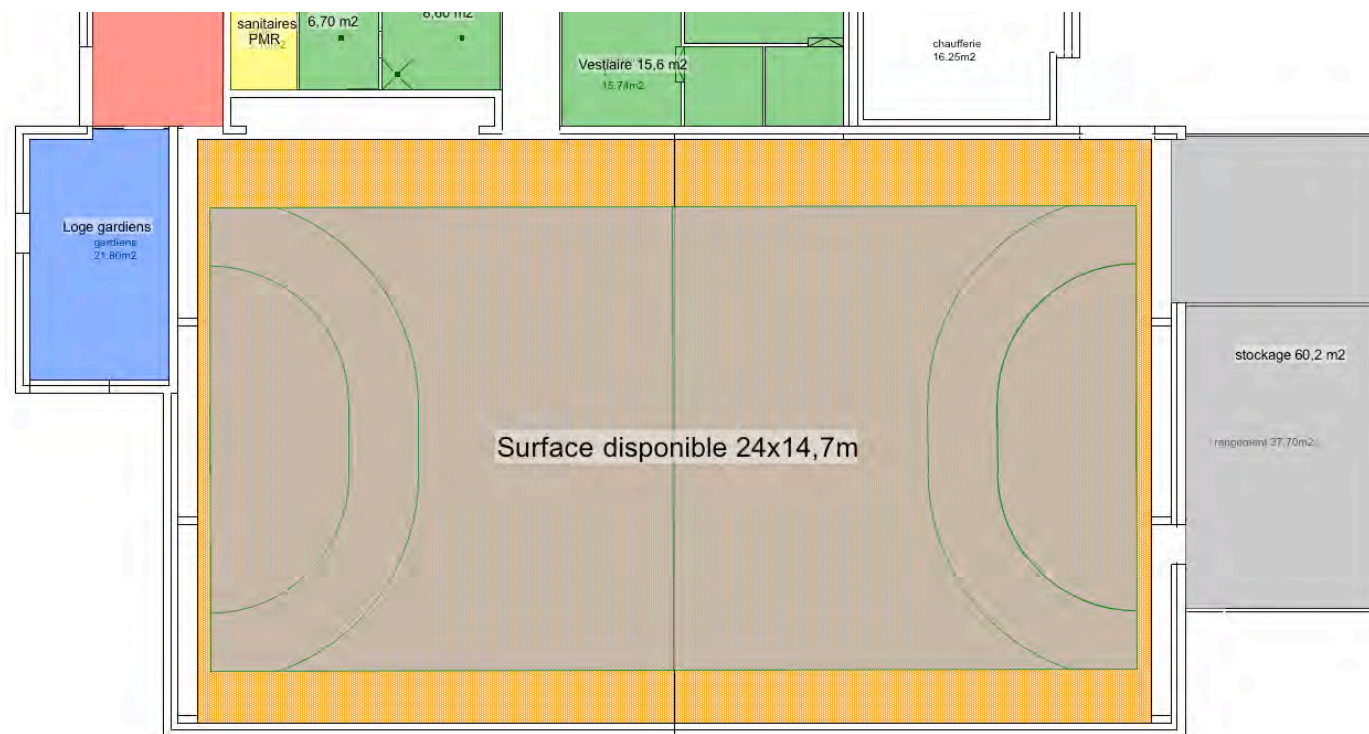
### Salle « polyvalente » de gymnastique:

#### Hypothèse :

-Affirmation de la vocation polyvalente

#### Conséquences:

-Retrait des agrès



# 1. Éléments communs aux 3 scénarios

## Complexe sportif de Mazaire

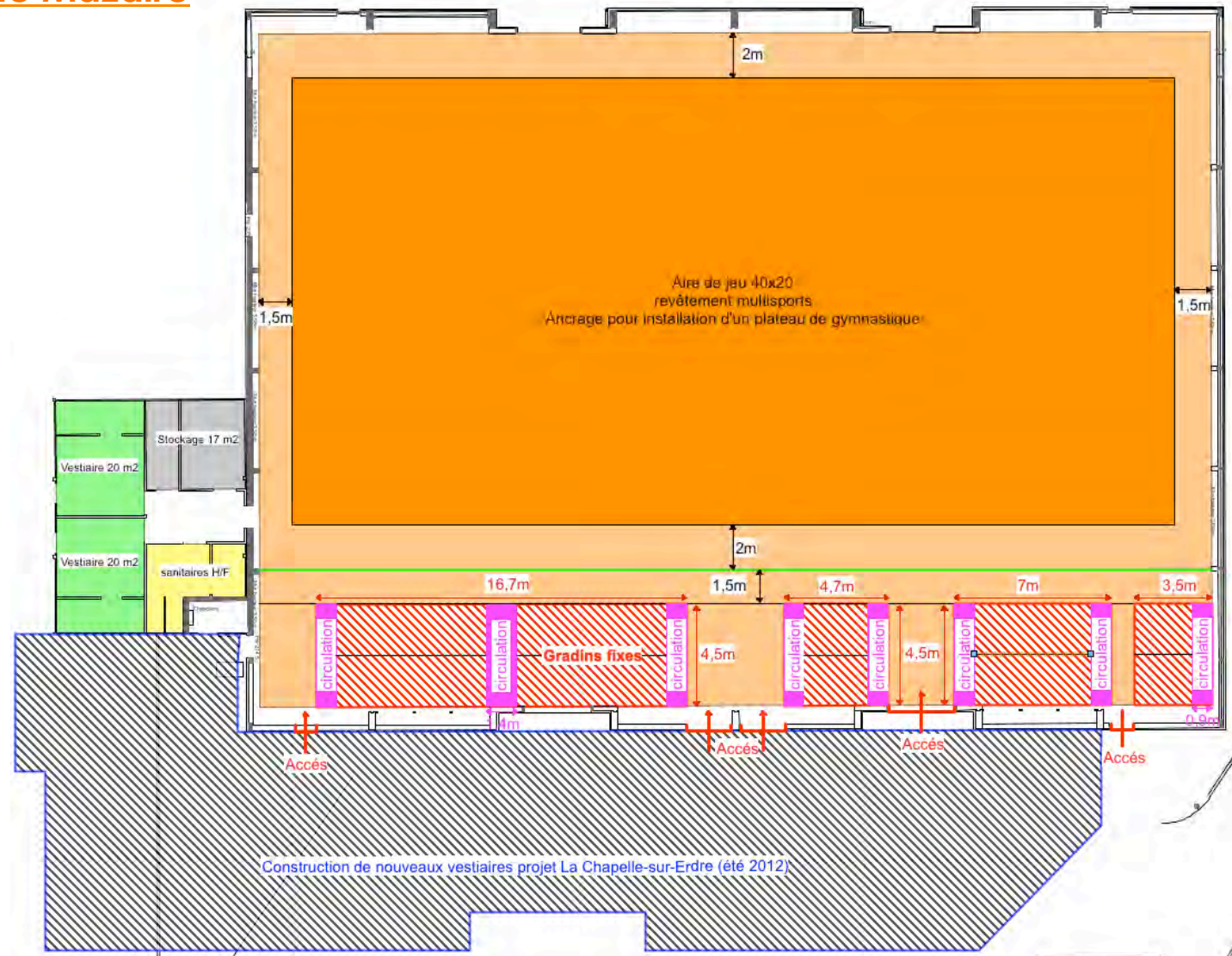
### Halle de Mazaire:

#### Hypothèse:

Transformation en salle omnisports à dimension événementielle.

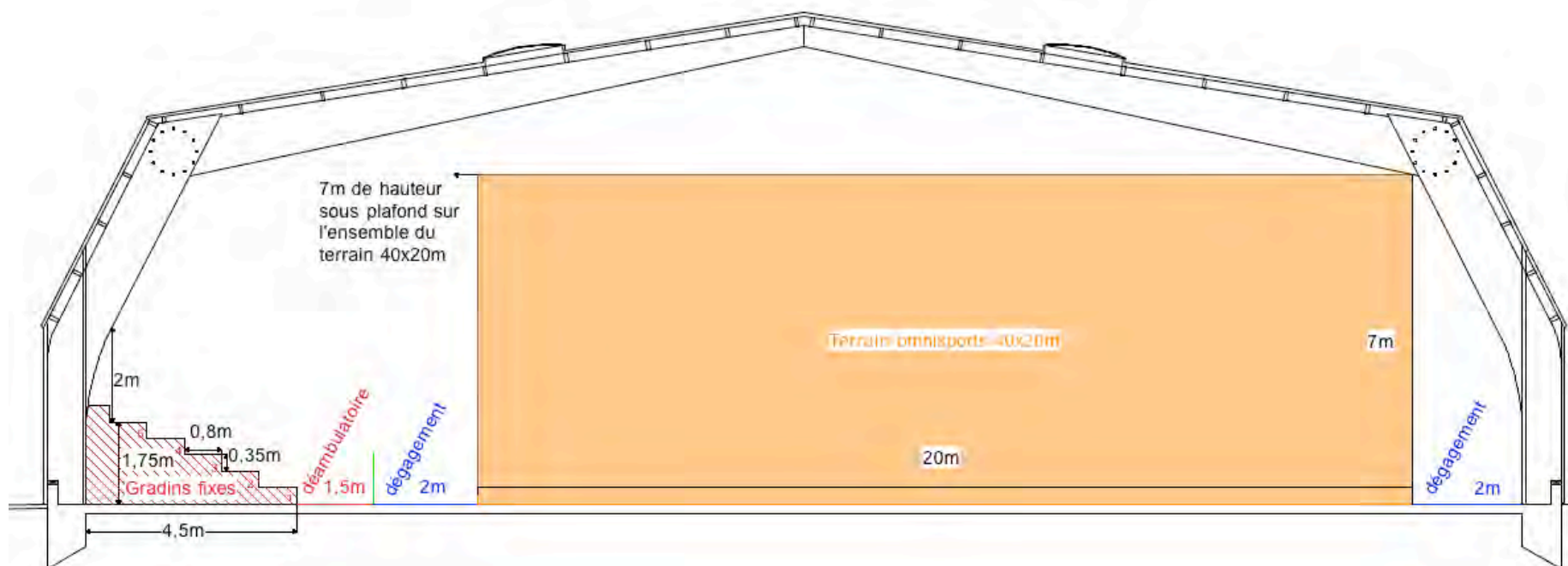
#### Conséquences:

- Retraitement du sol sportif
- Mise en place d'ancrage permettant l'installation d'équipements de gymnastique
- Installation de gradins fixes (façade nord) avec une capacité comprise entre 200 et 230 personnes.



# 1. Éléments communs aux 3 scénarios

## Halle de Mazaire (coupe):



# 1. Éléments communs aux 3 scénarios

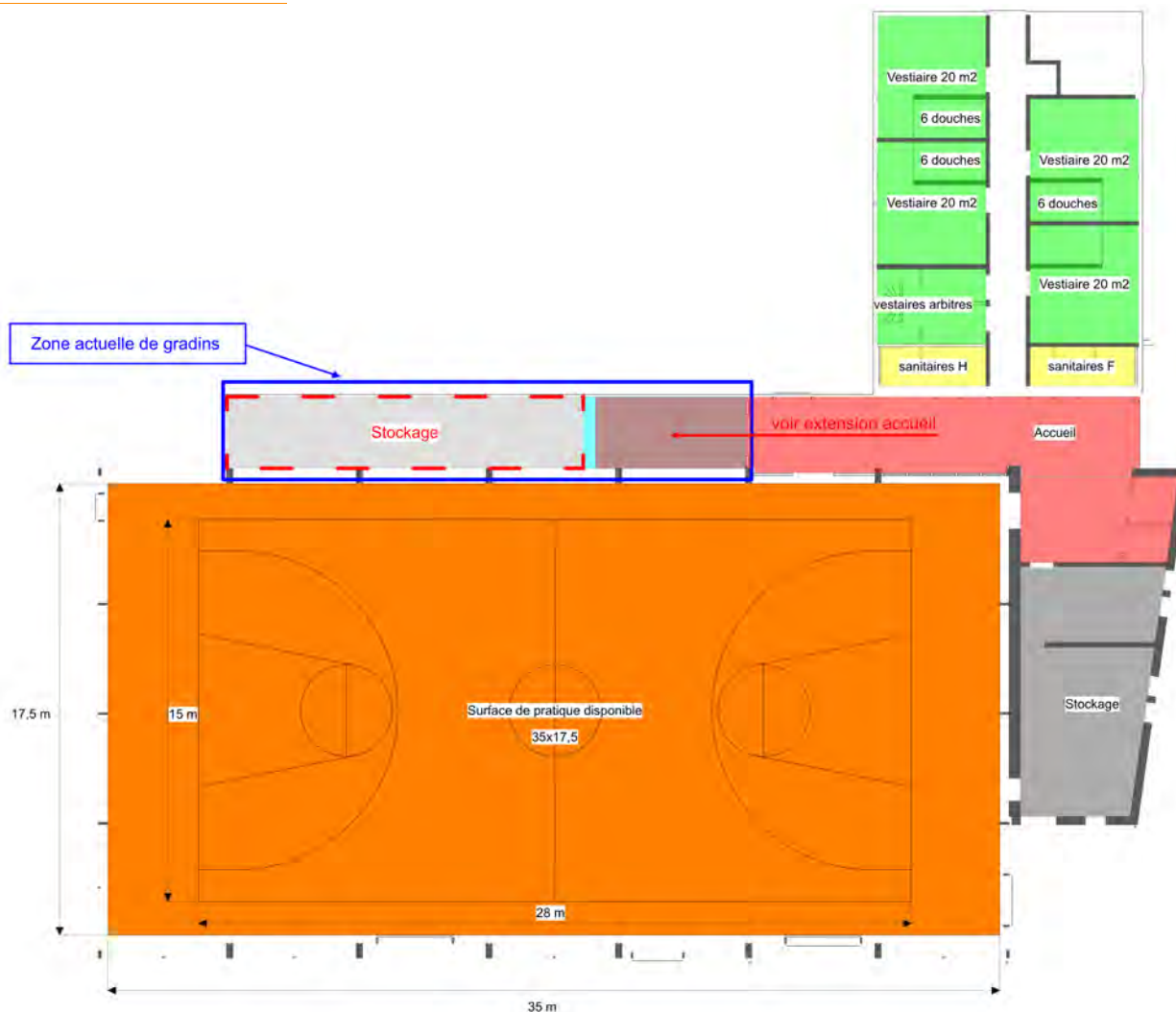
## Halle des sports Bernard Corneau

### Hypothèse:

Confirmation de la vocation omnisports pour une pluralité d'activités et de public provenant notamment du quartier de Gesvrine.

### Conséquences:

- Suppression de la zone actuelle de gradins
- Création d'une nouvelle zone de stockage
- Extension de l'accueil



Nouvel équipement	Caractéristiques/traitement
Salle 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Homologation interrégionale et nationale pour certains sports (Badminton, Basket-ball,...)</li> <li>•Dim 44x25,7x9m</li> <li>•500 places de gradins fixes</li> <li>•300 places de gradins mobiles</li> </ul>
Salle 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Homologation départementale et régionale pour certains sports (Badminton, Basket-ball,...)</li> <li>•Dim 44x32x7m</li> <li>•100 places de gradins fixes + gradins mobiles</li> <li>•Possibilité de 2 terrains de basket en travers</li> <li>•Lien avec avec la salle karaté (cloison de séparation)</li> </ul>
Salle karaté	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Homologation départementale</li> <li>•Dim 26x15x3,5m</li> <li>•2 Tatamis</li> <li>•Zone d'accueil public</li> <li>•Lien avec avec la salle échauffement (cloison de séparation)</li> </ul>
Equipements existants	Caractéristiques/traitement
Dojo de la Coutancière	•En l'état
Gymnase de la Coutancière( <i>idem scénario 1,2&amp;3</i> )	•Rénové (sol, gradins, ...)
Salle polyvalente de gymnastique de la Coutancière ( <i>idem scénario 1,2&amp;3</i> )	•Affirmation de la vocation polyvalente par le retrait des agrès de gymnastique
Halle de Mazaire ( <i>idem scénario 1,2&amp;3</i> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Dim 43x30x7m</li> <li>•Mise en place gradins fixes (capacité comprise entre 200 et 230 places en configuration futsal/ handball et le double en configuration gymnastique)</li> <li>•Changement revêtement + ancrage gymnastique</li> </ul>
Gymnase de Mazaire	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Transformation en salle de roller hockey</li> <li>•Dim 40,4x24,9x7m</li> <li>•100 places de gradins</li> <li>•Installation balustrades fixes autour du terrain 40x20m</li> <li>•Changement revêtement (résistant pour hockey)</li> </ul>
Salle de gymnastique Canzillon	•En l'état
Halle des sports B.Corneau ( <i>idem scénario 1,2&amp;3</i> )	•Affirmation de la vocation multisports



## Tableau de surfaces

Unités fonctionnelles	SU (m2)	Coef.	SDO
<b>SALLES</b>			
Salle 1 (44x25,7x9m)	1 131	1,05	1187
Salle 2 (44x32x7m)	1 408	1,05	1478
Salle Karaté (26x15x3m)	390	1,05	410
<b>TOTAL SALLES</b>	<b>2 929</b>	<b>1,05</b>	<b>3075</b>
<b>ANNEXES PUBLIQUES</b>			
<b>Annexes spectateurs communes aux différentes salles</b>			
Sas d'entrée	20		
Hall d'accueil	100		
Vestiaires publics	0		
Sanitaires publics (hommes et femmes)	40		
Guichet	10		
Infirmierie publique	0		
<b>Sous total</b>	<b>170</b>	<b>1,20</b>	<b>204</b>
<b>Annexes spectateurs salle 1 (800 places)</b>			
Gradins fixes de 500 places dont 2% PMR soit 20 places	275		
Gradins télescopiques (300 places)	pm		
Gradins démontables ou mobiles (200 places)	pm		
Déambulateur	108		
<b>Sous total</b>	<b>383</b>	<b>1,20</b>	<b>460</b>
<b>Annexes spectateurs salle 2</b>			
Gradins fixes de 150 places	75		
Gradins télescopiques	pm		
Déambulateur pour desservir les gradins mobiles + places PMR	108		
<b>Sous total</b>	<b>183</b>	<b>1,20</b>	<b>220</b>
<b>Annexes spectateurs salle karaté</b>			
Zone d'accueil public	95		
<b>Sous total</b>	<b>95</b>	<b>1,20</b>	<b>114</b>
<b>TOTAL ANNEXES PUBLIQUES</b>	<b>831</b>	<b>1,20</b>	<b>997</b>
<b>ANNEXES SPORTIVES</b>			
<b>Annexes sportives communes</b>			
Accueil (commun avec l'accueil du public)	pm		
<b>Sous total</b>	<b>0</b>	<b>1,3</b>	<b>0</b>
<b>Annexes sportives de la salle 1</b>			
4 Vestiaires collectifs de 20m2 + douches	120		
2 Vestiaires arbitres (H/F)	24		
Sanitaires sportifs	20		
Local antidopage	20		
Infirmierie	15		
<b>Sous total</b>	<b>199</b>	<b>1,3</b>	<b>258,7</b>

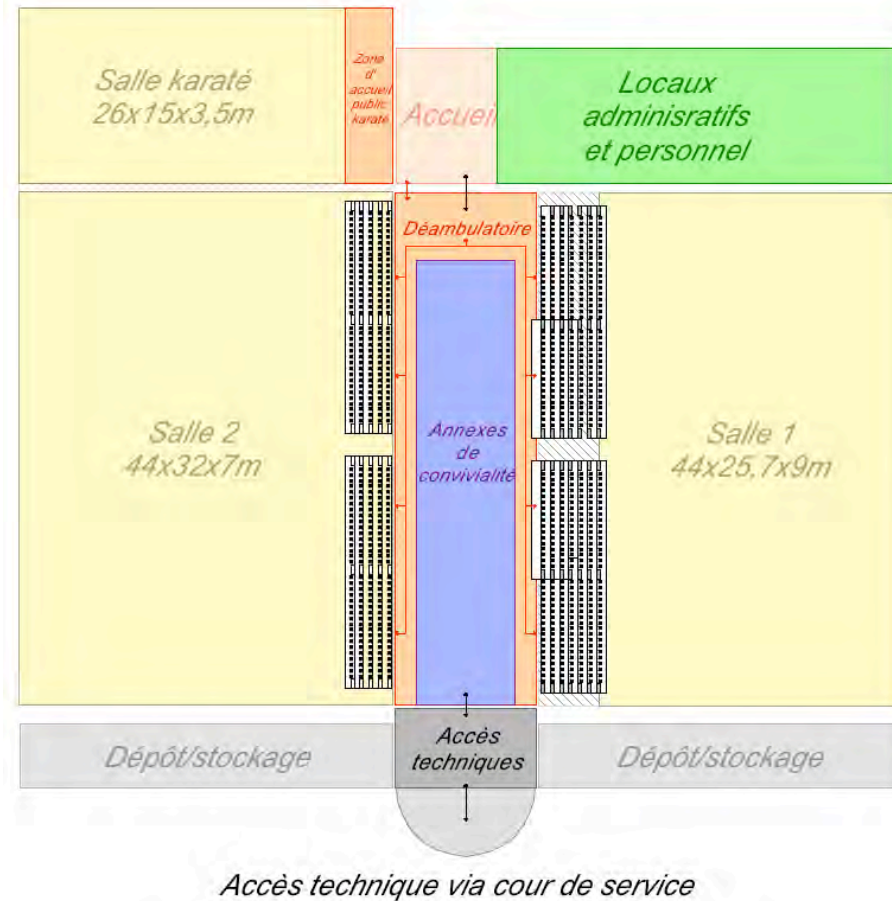
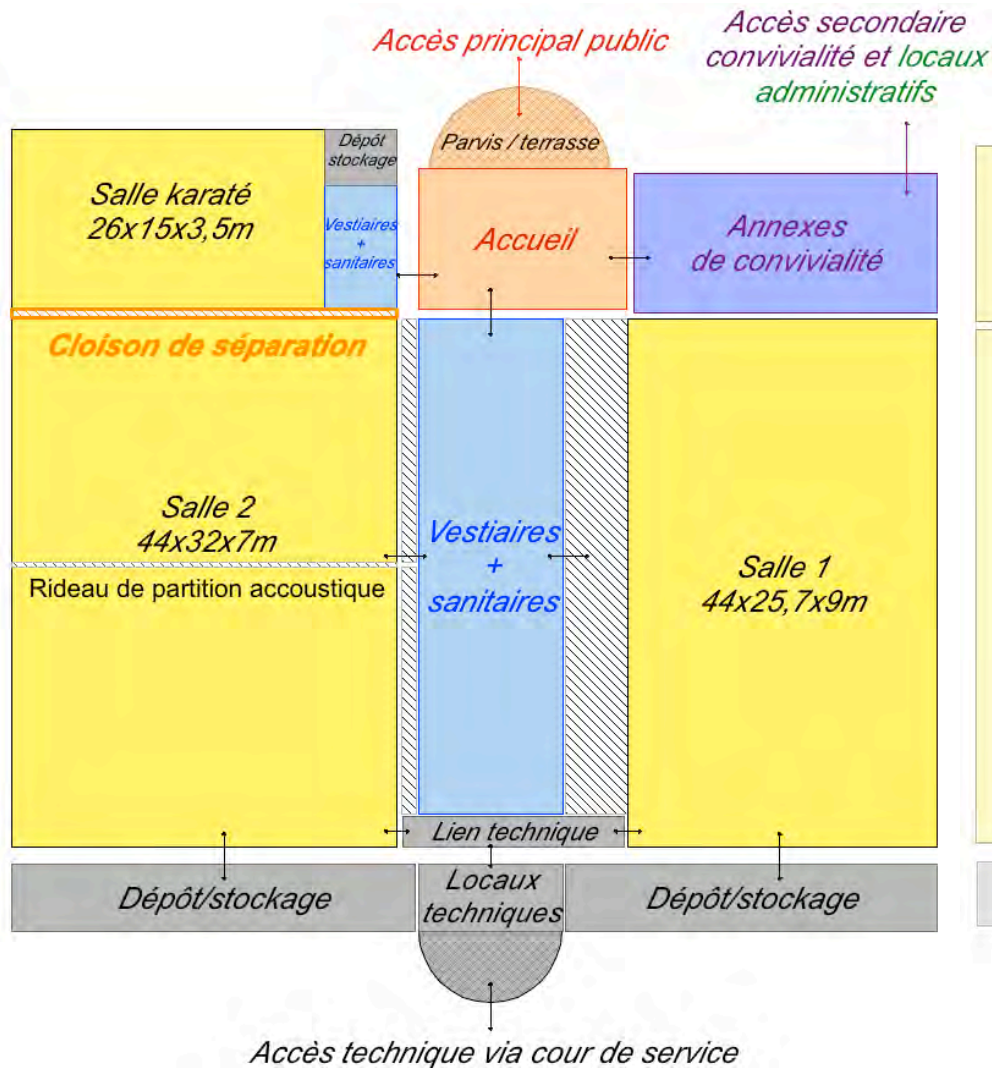
## 2. scénario 1

<b>Annexes sportives de la salle 2</b>			
4 Vestiaires collectifs	120		
2 Vestiaires arbitres (H/F)	24		
<b>Sous total</b>	<b>144</b>	<b>1,3</b>	<b>187,2</b>
<b>Annexes sportives de la salle Karaté</b>			
2 Vestiaires collectifs	80		
salle de pesée	15		
<b>Sous total</b>	<b>95</b>	<b>1,3</b>	<b>123,5</b>
<b>TOTAL ANNEXES SPORTIVES</b>	<b>438</b>	<b>1,3</b>	<b>569,4</b>
<b>ANNEXES DE CONVIVIALITÉ</b>			
Salle de convivialité 300 à 400 m2 (séccable en 2 ou 3)	400		
Accueil (pour fonctionnement indépendant)	30		
Sanitaires spécifiques (pour fonctionnement indépendant)	20		
Cuisine/office traiteur	50		
<b>TOTAL ANNEXES DE CONVIVIALITÉ</b>	<b>500</b>	<b>1,2</b>	<b>600</b>
<b>ANNEXES ADMINISTRATIVES ET DU PERSONNEL</b>			
Locaux administratifs (clubs, associations)	135		
Salle de réunion de 100 m2 (séccable en 2 ou 3)	100		
Régie	30		
Loge gardien	15		
Vestiaire personnel technique et d'entretien + office	40		
Sanitaires (H/F)	15		
<b>TOTAL ANNEXES ADMINISTRATIVES ET DU PERSONNEL</b>	<b>335</b>	<b>1,20</b>	<b>402</b>
<b>Dépôts, locaux d'entretien, et locaux techniques</b>			
Locaux d'entretien	40		
Local matériel sportif salle événements	100		
Local matériel sportif salle échauffement	100		
Local stockage salle Karaté	30		
Locaux techniques	150		
Local déchets	20		
<b>TOTAL Dépôts, locaux d'entretien, et locaux techniques</b>	<b>440</b>	<b>1,10</b>	<b>484</b>
<b>TOTAL COMPLEXE SPORTIF</b>	<b>5 473</b>	<b>1,12</b>	<b>6 128</b>
<b>ratio m2 de surface sportive</b>			
<b>Aménagements extérieurs</b>			
Parvis sportif	200		
Cour et voie de service	150		
Stationnements 2 roues	100		
Parking (100 places)	2 500		
Dépose car	200		
Dépose minute	100		
Abords	2 000		
<b>TOTAL AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>	<b>5 250</b>	<b>1</b>	<b>5250</b>
<b>TOTAL COMPLEXE SPORTIF DE LA CHAPELLE SUR ERDRE</b>	<b>10 723</b>	<b>1,1</b>	<b>11 378</b>

Schémas fonctionnels

RDC

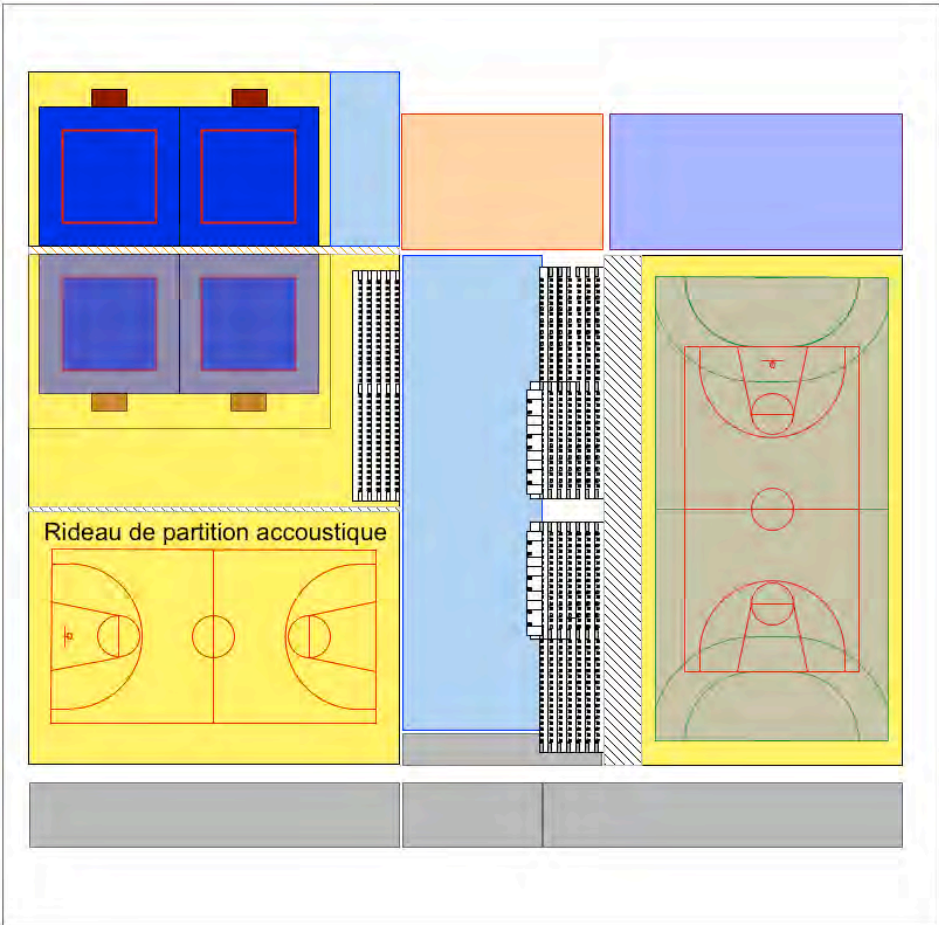
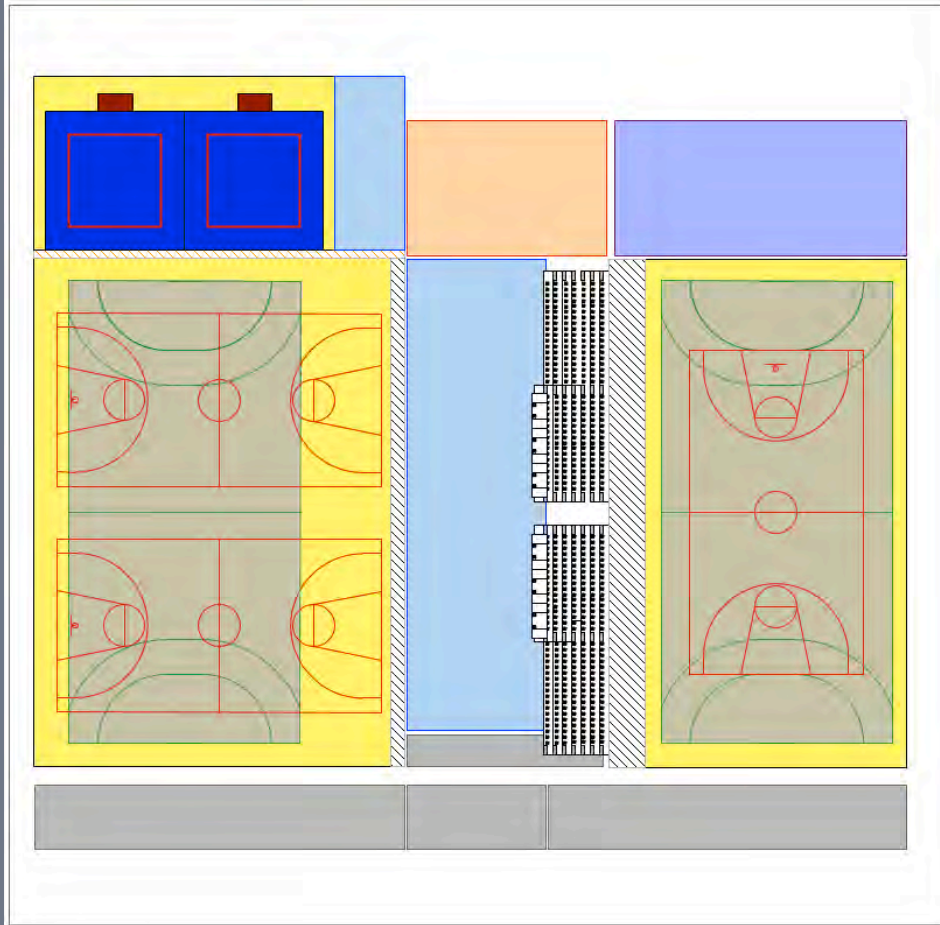
Etage



Configurations

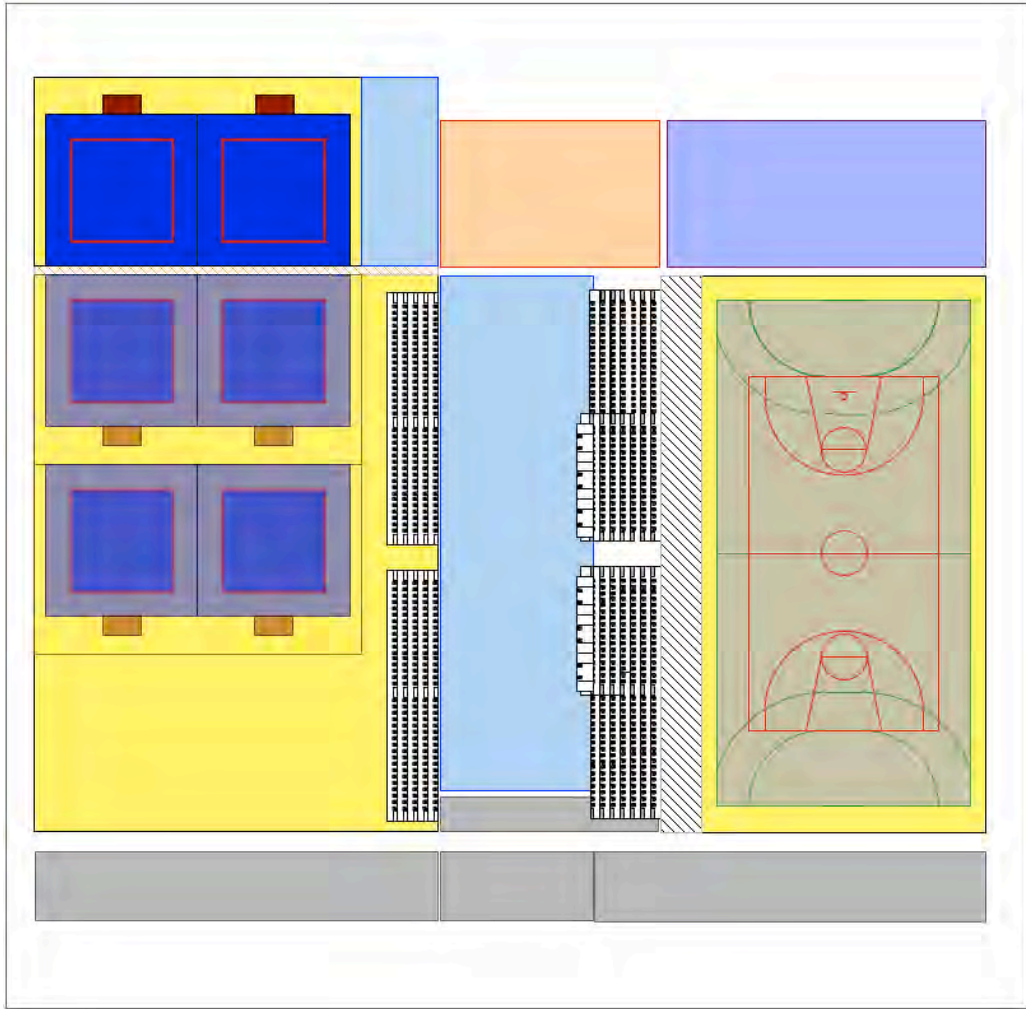
2 tatamis

4 tatamis



Configurations (Suite)

6 tatamis



## 2. scénario 1

Exemple d'équipements permettant une modularité des différents espaces (Présent dans les 3 scénarios).



Cloison de séparation et gradins mobiles



Gradins télescopiques



Rideau de partition acoustique

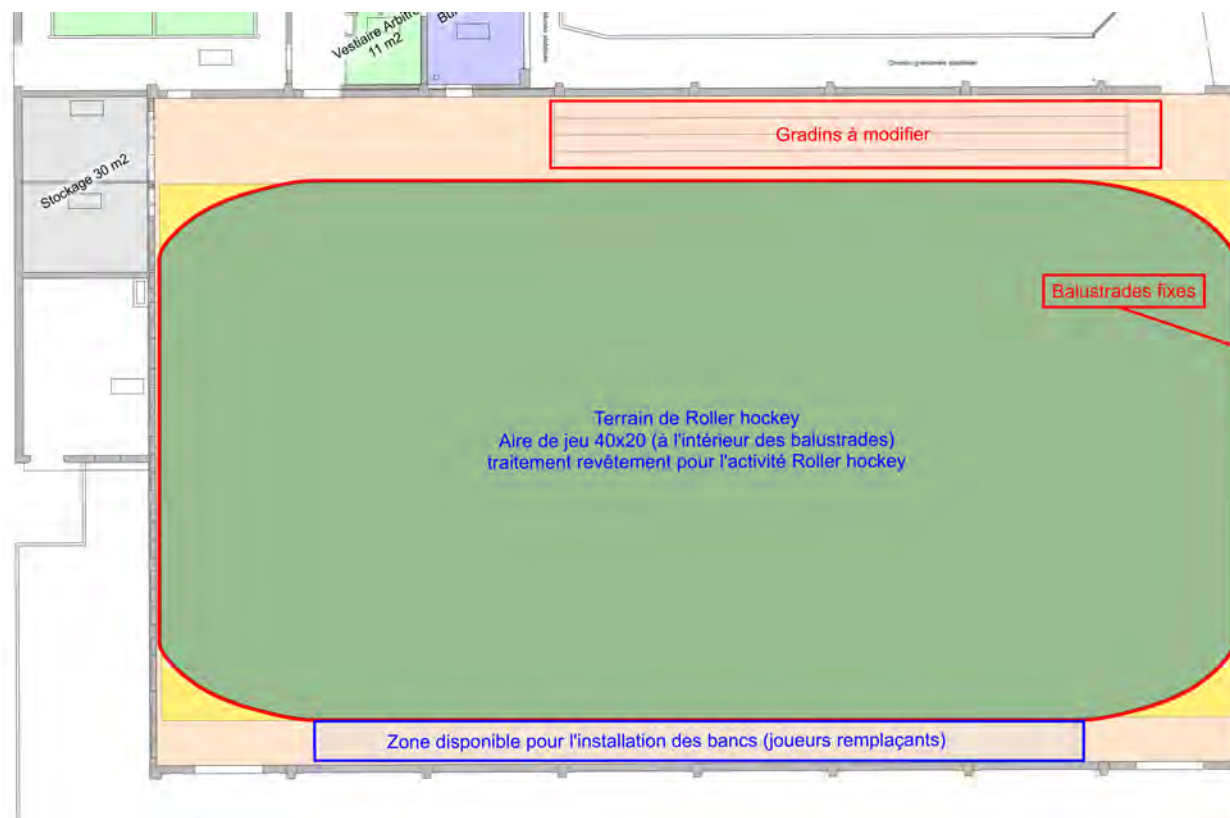
### Gymnase de Mazaire:

#### Hypothèse :

Transformation en salle dédiée au Roller Hockey.

#### Conséquences:

- Retraitement du sol sportif
- recentrage du terrain
- Installation de balustrades fixes autour de l'air de jeu 40x20m
- Modification ou suppression des gradins mobiles



### Répartition par équipement

Scénario 1	Entraînement		Compétition	
	Equipements	Pratique prioritaire	Pratique secondaire	Pratique prioritaire
Nouvelle salle 1	Badminton	Basket-ball	Badminton et Basket-ball	Tournois divers (Hand, futsal,...)
Nouvelle salle 2	Basket-ball (2 terrains)		Basket-ball	Karaté (10 weekends/an) Tournois divers (Hand, futsal,...)
Gymnase Coutancière	Handball	Volley-ball	Handball Volley-ball	
Gymnase Mazaire	Roller		Roller	
Halle de Mazaire	Futsal	Handball	Futsal Handball	Gymnastique (3 weekends/an)
Salle de gym de la Coutancière	Volley-ball (loisirs)	Badminton (loisirs)		
Dojo de la Coutancière	Judo / Aïkido		Judo / Aïkido	
Nouvelle salle de Karaté	Karaté / Kung-fu		Karaté / Kung-fu	
Salle de Gym Canzillon	Gym			
Salle B.Corneau	Ecole du Sport - Service Jeunesse	Roller	Basket (si compét. Badminton)	

## Présentation

Nouvel équipement	Caractéristiques/traitement
Salle 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Homologation interrégionale et nationale pour certains sports (Badminton, Basket-ball,...)</li> <li>•Dim 44x32x9m</li> <li>•300 places de gradins fixes</li> <li>•500 places de gradins mobiles</li> <li>•2 terrains de basket en travers possible (selon la configuration)</li> </ul>
Salle 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Dim 44x24x7m</li> <li>•150 places de gradins</li> <li>•Revêtement résistant (pour hockey)</li> </ul>
Salle karaté	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Homologation départementale</li> <li>•Dim 38x15x3,5m</li> <li>•Zone d'accueil public</li> <li>•3 Tatamis</li> </ul>
Equipements existants	Caractéristiques/traitement
Dojo de la Coutancière	<ul style="list-style-type: none"> <li>•En l'état</li> </ul>
Gymnase de la Coutancière( <i>idem scénario 1,2&amp;3</i> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Rénové (sol, gradins, ...)</li> </ul>
Salle polyvalente de gymnastique de la Coutancière ( <i>idem scénario 1,2&amp;3</i> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Affirmation de la vocation polyvalente par le retrait des agrès de gymnastique</li> </ul>
Halle de Mazaire ( <i>idem scénario 1,2&amp;3</i> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Dim 43x30x7m</li> <li>•Mise en place gradins fixes (capacité comprise entre 200 et 230 places en configuration futsal/ handball et le double en configuration gymnastique)</li> <li>•Changement revêtement + ancrage gymnastique</li> </ul>
Gymnase de Mazaire	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Maintien de la dimension omnisports</li> <li>•Changement revêtement</li> </ul>
Salle de gymnastique Canzillon	<ul style="list-style-type: none"> <li>•En l'état</li> </ul>
Halle des sports B.Corneau ( <i>idem scénario 1,2&amp;3</i> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Affirmation de la vocation multisports</li> </ul>



## Tableau de surfaces

### Complexe Sportif de La Chapelle sur Erdre surfaces scénario 2

Unités fonctionnelles	SU (m2)	Coef.	SDO
<b>SALLES</b>			
Salle 1 (44x32x9m)	1 408	1,05	1478
Salle 2 (44x24x7m)	1 355	1,05	1423
Salle Karaté (38x15x3,5m)	570	1,05	599
<b>TOTAL SALLES</b>	<b>3 333</b>	<b>1,05</b>	<b>3500</b>
<b>ANNEXES PUBLIQUES</b>			
<b>Annexes spectateurs communes aux différentes salles</b>			
Sas d'entrée	20		
Hall d'accueil	100		
Vestiaire publics	0		
Sanitaires publics (hommes et femmes)	40		
Guichet	10		
Infirmierie publique	0		
<b>Sous total</b>	<b>170</b>	<b>1,20</b>	<b>204</b>
<b>Annexes spectateurs salle 1 (800 places)</b>			
Gradins fixes de 300 places dont 2% PMR soit 20 places	175		
Gradins télescopiques (500 places)	pm		
Gradins démontables ou mobiles (200 places)	pm		
Déambulateur	108		
<b>Sous total</b>	<b>283</b>	<b>1,20</b>	<b>340</b>
<b>Annexes spectateurs salle 2</b>			
150 places de gradins fixes	75		
Déambulateur	0		
<b>Sous total</b>	<b>75</b>	<b>1,20</b>	<b>90</b>
<b>Annexes spectateurs salle karaté</b>			
Zone d'accueil public	95		
<b>Sous total</b>	<b>95</b>	<b>1,20</b>	<b>114</b>
<b>TOTAL ANNEXES PUBLIQUES</b>	<b>623</b>	<b>1,20</b>	<b>748</b>
<b>ANNEXES SPORTIVES</b>			
<b>Annexes sportives communes</b>			
Accueil (commun avec l'accueil du public)	pm		
<b>Sous total</b>	<b>0</b>	<b>1,3</b>	<b>0</b>
<b>Annexes sportives de la salle 1</b>			
4 Vestiaires collectifs avec douches	120		
Vestiaire arbitre 2 (H/F)	24		
Sanitaires sportifs	20		
Local antidopage	20		
Infirmierie	15		
<b>Sous total</b>	<b>199</b>	<b>1,3</b>	<b>258,7</b>

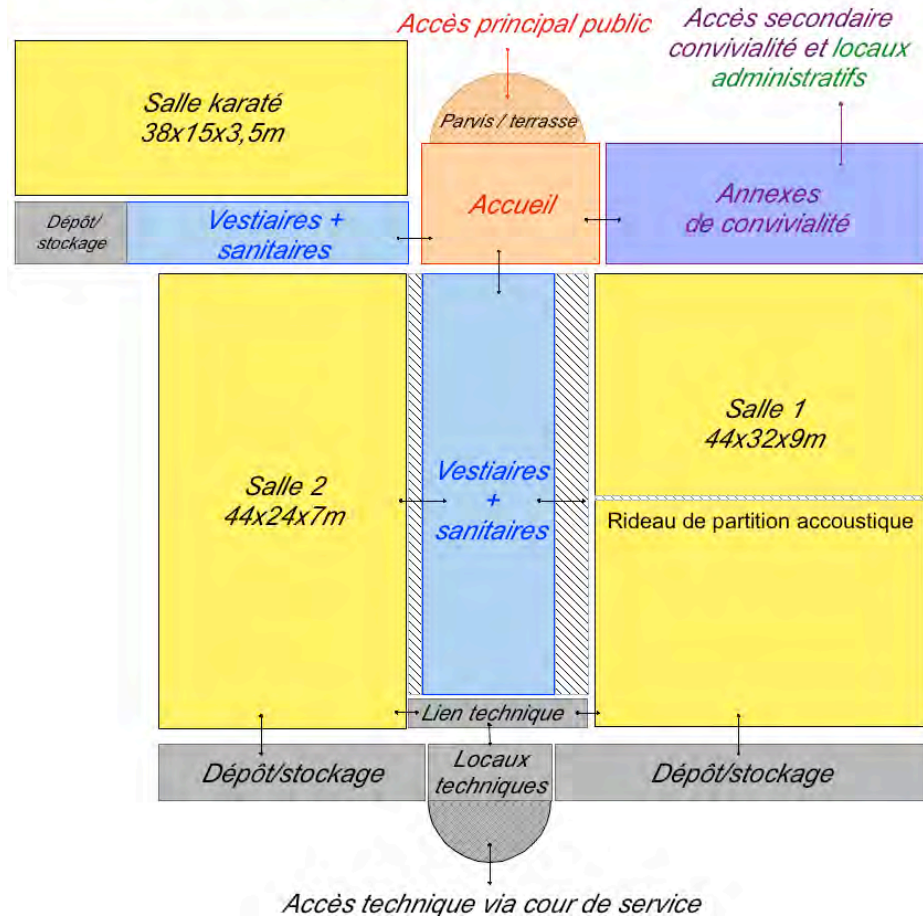
## 3. Scénario 2

<b>Annexes sportives de la salle 2</b>			
4 Vestiaires collectifs	120		
2 Vestiaires arbitres (H/F)	24		
<b>Sous total</b>	<b>144</b>	<b>1,3</b>	<b>187,2</b>
<b>Annexes sportives de la salle Karaté</b>			
2 Vestiaires collectifs	80		
salle de pesée	15		
<b>Sous total</b>	<b>95</b>	<b>1,3</b>	<b>123,5</b>
<b>TOTAL ANNEXES SPORTIVES</b>	<b>438</b>	<b>1,3</b>	<b>569,4</b>
<b>ANNEXES DE CONVIVIALITÉ</b>			
Salle de convivialité 300 à 400 m2 (séccable en 2 ou 3)	400		
Accueil (pour fonctionnement indépendant)	30		
Sanitaires spécifiques (pour fonctionnement indépendant)	20		
Cuisine/office traiteur	50		
<b>TOTAL ANNEXES DE CONVIVIALITÉ</b>	<b>500</b>	<b>1,2</b>	<b>600</b>
<b>ANNEXES ADMINISTRATIVES ET DU PERSONNEL</b>			
Locaux administratifs (clubs, associations)	90		
Salle de réunion de 100 m2 (mutualisée avec espace de convivialité)	0		
Régie	30		
Loge gardien	15		
Vestiaire personnel technique et d'entretien + office	40		
Sanitaires (H/F)	15		
<b>TOTAL ANNEXES ADMINISTRATIVES ET DU PERSONNEL</b>	<b>190</b>	<b>1,20</b>	<b>228</b>
<b>Dépôts, locaux d'entretien, et locaux techniques</b>			
Locaux d'entretien	40		
Local matériel sportif salle événements	120		
Local matériel sportif salle échauffement	60		
Local stockage salle Karaté	0		
Locaux techniques	150		
Local déchets	20		
<b>TOTAL Dépôts, locaux d'entretien, et locaux techniques</b>	<b>390</b>	<b>1,10</b>	<b>429</b>
<b>TOTAL COMPLEXE SPORTIF</b>	<b>5 474</b>	<b>1,11</b>	<b>6 074</b>
<b>ratio m2 de surface sportive</b>			
<b>Aménagements extérieurs</b>			
Parvis sportif	200		
Cour et voie de service	150		
Stationnements 2 roues	100		
Parking (100 places)	2 500		
Dépose car	200		
Dépose minute	100		
Abords	2 000		
<b>TOTAL AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>	<b>5 250</b>	<b>1</b>	<b>5250</b>
<b>TOTAL COMPLEXE SPORTIF DE LA CHAPELLE SUR ERDRE</b>	<b>10 724</b>	<b>1,1</b>	<b>11 324</b>

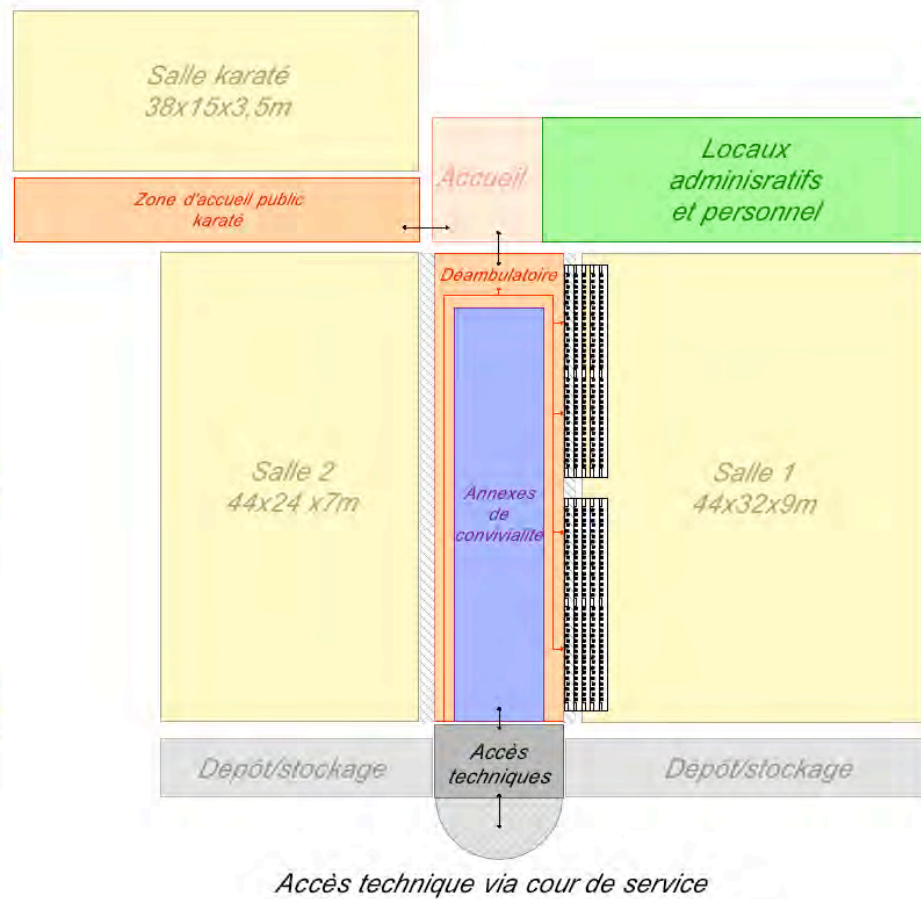
## Schémas fonctionnels

**RDC**

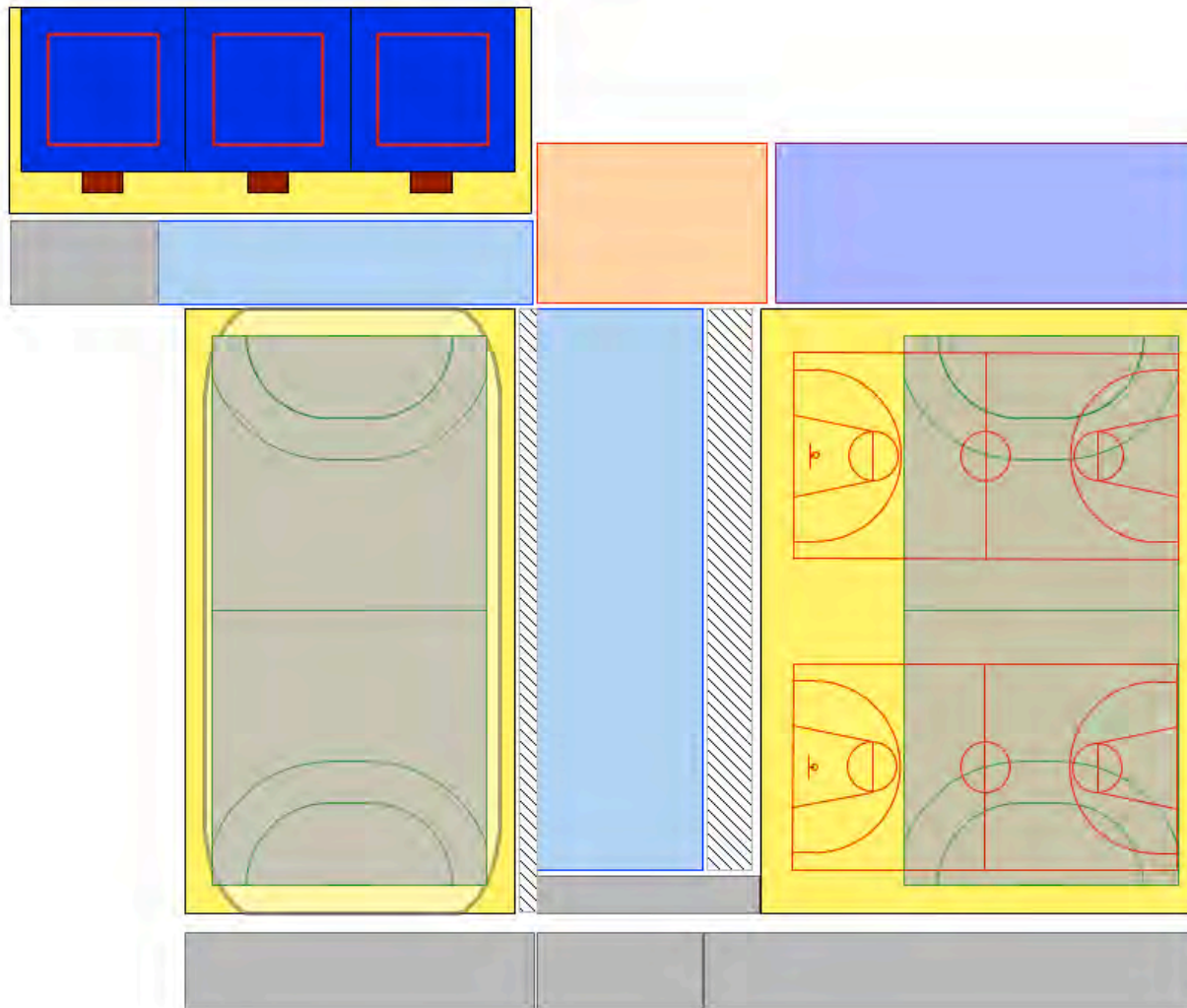
*Liaison sécurisée vers zones de parkings et voie publique*



**Etage**



Configuration



## Complexe sportif de Mazaire

### Gymnase de Mazaire:

#### Hypothèse :

Maintien de la dimension omnisports.

#### Conséquences:

- Retraitement du sol sportif
- Changement des paniers de Basket-ball
- Optimisation des gradins



## Répartition par équipement

Scénario 2	Entraînement		Compétition	
	Pratique prioritaire	Pratique secondaire	Pratique prioritaire	Pratique secondaire
<b>Nouvelle salle 1</b>	Badminton	Basket-ball	Basket-ball Badminton	Tournois divers (Hand, futsal,...)
<b>Nouvelle salle 2</b>	Roller		Roller	Tournois divers (Hand, futsal,...)
<b>Gymnase Coutancière</b>	Handball	Badminton	Handball	
<b>Gymnase Mazaire</b>	Basket-ball	Volley-ball	Volleyball	
<b>Halle de Mazaire</b>	Futsal	Handball	Futsal Handball	Gymnastique (3 weekends/an)
<b>Salle de gym de la Coutancière</b>	Volley-ball (loisirs)	Badminton (loisirs)		
<b>Dojo de la Coutancière</b>	Judo / Aïkido			
<b>Nouvelle salle Karaté</b>	Karaté / Kung-fu		Judo / Aïkido Karaté / Kung-fu	
<b>Salle de Gym Canzillon</b>	Gym		Gym	
<b>Salle B.Corneau</b>	Basket-ball	Ecole du Sport - Service Jeunesse + Roller	Basket-ball	

### Répartition par équipement (proposition service des sports)

Equipement	Activité principale 1	Activité principale 2	Activité secondaire 1	Activité secondaire 2	Activité secondaire 3
Gymnase de Mazaire	BASKET		HANDBALL	FUTSAL	
Halle de Mazaire	BASKET		HANDBALL	FUTSAL	
Salle de Gym J. Canzillon	GYMNASTIQUE				
Gymnase de la Coutancière	HANDBALL	VOLLEY			
Salle de Gym Coutancière	Multi-activités	Ecole du Sport	Service Jeunesse		
Dojo 1 Coutancière	JUDO				
Halle B. Corneau	BASKET	Ecole du Sport	Service Jeunesse		
Salle 1 Nouveau Site	FUTSAL	BADMINTON	HANDBALL	BASKET	
Salle 2 Nouveau Site	ROLLER	BADMINTON	KUNG-FU / KARATE	BASKET	
Dojo 2 Nouveau Site	KUNG-FU / KARATE				

## Présentation

Nouvel équipement	Caractéristiques/traitement
Salle 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Homologation interrégionale et nationale pour certains sports (Badminton, Basket-ball,...)</li> <li>•Dim 44x25,7x9m</li> <li>•500 places de gradins fixes</li> <li>•300 places de gradins mobiles</li> </ul>
Salle 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Homologation départementale et régionale pour certains sports (Badminton, Basket-ball,...)</li> <li>•Dim 44x32x7m</li> <li>•100 places de gradins fixes + gradins mobiles</li> <li>•Possibilité de 2 terrains de basket en travers</li> <li>•Lien avec avec la salle karaté (cloison de séparation)</li> </ul>
Salle karaté	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Sans objet</li> </ul>
Equipements existants	Caractéristiques/traitement
Dojo de la Coutancière	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Extension du dojo actuel permettant l'installation de deux nouvelles aires de combats</li> <li>•Annexes sportives</li> <li>•Zone spectateurs</li> </ul>
Gymnase de la Coutancière (idem scénario 1,2&3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Rénové (sol, gradins, ...)</li> </ul>
Salle polyvalente de gymnastique de la Coutancière (idem scén 1,2&3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Affirmation de la vocation polyvalente par le retrait des agrès de gymnastique</li> </ul>
Halle de Mazaire (idem scénario 1,2&3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Dim 43x30x7m</li> <li>•Mise en place gradins fixes (capacité comprise entre 200 et 230 places en configuration futsal/ handball et le double en configuration gymnastique)</li> <li>•Changement revêtement + ancrage gymnastique</li> </ul>
Gymnase de Mazaire (idem scénario 1&3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Transformation en salle de roller hockey</li> <li>•Dim 40,4x24,9x7m + 100 places de gradins</li> <li>•Installation balustrades fixes autour du terrain 40x20m</li> <li>•Changement revêtement (résistant pour hockey)</li> </ul>
Salle de gymnastique Canzillon Halle des sports B.Corneau (idem scénario 1,2&3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•En l'état</li> <li>•Affirmation de la vocation multisports</li> </ul>

## 4. Scénario 3

### Tableau de surfaces

Unités fonctionnelles	SU (m2)	Coef.	SDO
<b>SALLES</b>			
Salle événements (44x25,7x9m)	1 131	1,05	1187
Salle échauffement (44x32x7m)	1 408	1,05	1478
Salle Karaté	0	1,05	0
<b>TOTAL SALLES</b>	<b>2 539</b>	<b>1,05</b>	<b>2666</b>
<b>ANNEXES PUBLIQUES</b>			
<b>Annexes spectateurs communes aux différentes salles</b>			
Sas d'entrée	20		
Hall d'accueil	100		
Vestiaire publics	0		
Sanitaires publics (hommes et femmes)	40		
Guichet	10		
Infirmierie publique	0		
<b>Sous total</b>	<b>170</b>	<b>1,20</b>	<b>204</b>
<b>Annexes spectateurs salle 1 (800 places)</b>			
Gradins fixes de 300 places dont 2% PMR soit 20 places	175		
Gradins télescopiques (500 places)	pm		
Gradins démontables ou mobiles (200 places)	pm		
Déambulateur	108		
<b>Sous total</b>	<b>283</b>	<b>1,20</b>	<b>340</b>
<b>Annexes spectateurs salle 2</b>			
150 places de gradins fixes	75		
Gradins télescopiques	pm		
Déambulateur	108		
<b>Sous total</b>	<b>183</b>	<b>1,20</b>	<b>220</b>
<b>TOTAL ANNEXES PUBLIQUES</b>	<b>636</b>	<b>1,20</b>	<b>763</b>
<b>ANNEXES SPORTIVES</b>			
<b>Annexes sportives communes</b>			
Accueil (commun avec l'accueil du public)	pm		
<b>Sous total</b>	<b>0</b>	<b>1,3</b>	<b>0</b>
<b>Annexes sportives de la salle 1</b>			
4 Vestiaires collectifs avec douches	120		
Vestiaire arbitre 2 (H/F)	24		
Sanitaires sportifs	20		
Local antidopage	20		
Infirmierie	15		
<b>Sous total</b>	<b>199</b>	<b>1,3</b>	<b>258,7</b>
<b>Annexes sportives de la salle 2</b>			
4 Vestiaires collectifs	120		
2 Vestiaires arbitres (H/F)	24		
<b>Sous total</b>	<b>144</b>	<b>1,3</b>	<b>187,2</b>

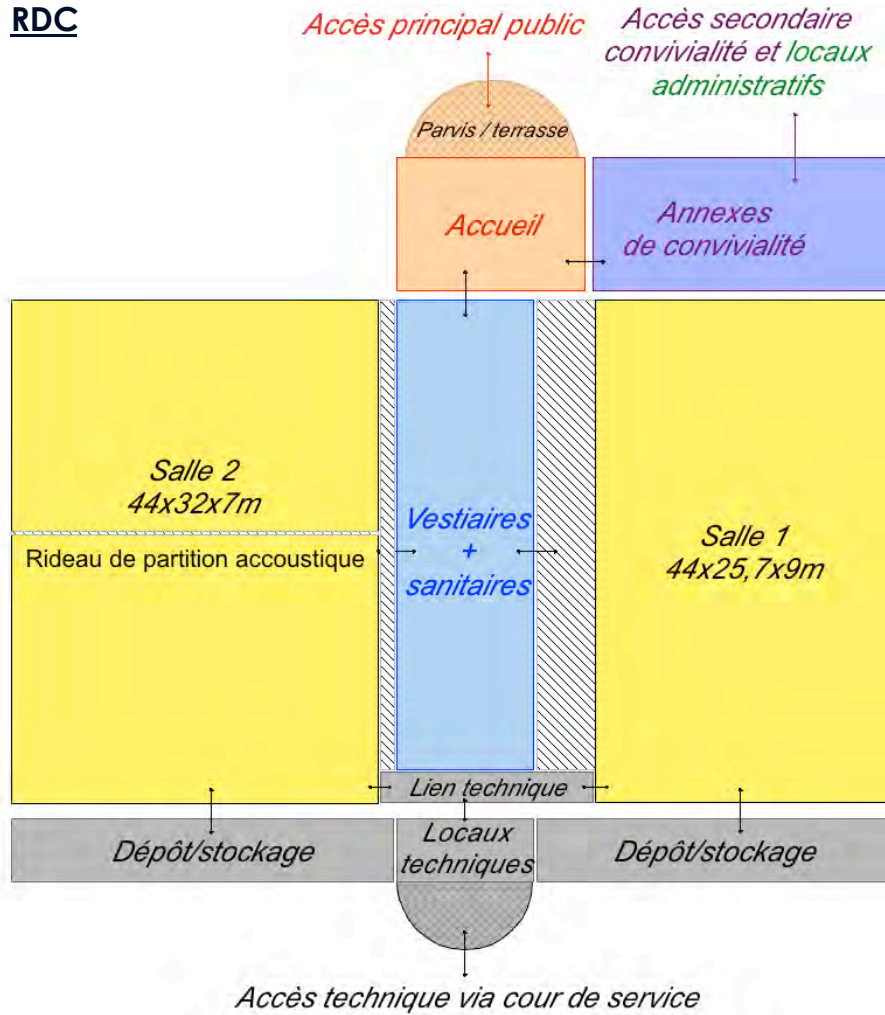
<b>Annexes sportives de la salle Karaté</b>			
2 Vestiaires collectifs	0		
salle de pesée	0		
<b>Sous total</b>	<b>0</b>	<b>1,3</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ANNEXES SPORTIVES</b>	<b>343</b>	<b>1,3</b>	<b>445,9</b>
<b>ANNEXES DE CONVIVIALITÉ</b>			
Salle de convivialité 300 à 400 m2 (séccable en 2 ou 3)	400		
Accueil (pour fonctionnement indépendant)	30		
Sanitaires spécifiques (pour fonctionnement indépendant)	20		
Cuisine/office traiteur	50		
<b>TOTAL ANNEXES DE CONVIVIALITÉ</b>	<b>500</b>	<b>1,2</b>	<b>600</b>
<b>ANNEXES ADMINISTRATIVES ET DU PERSONNEL</b>			
Locaux administratifs (clubs, associations)	90		
Salle de réunion de 100 m2 (mutualisée avec espace de convivialité)	0		
Régie	30		
Loge gardien	15		
Vestiaire personnel technique et d'entretien + office	40		
Sanitaires (H/F)	15		
<b>TOTAL ANNEXES ADMINISTRATIVES ET DU PERSONNEL</b>	<b>190</b>	<b>1,20</b>	<b>228</b>
<b>Dépôts, locaux d'entretien, et locaux techniques</b>			
Locaux d'entretien	40		
Local matériel sportif salle événements	120		
Local matériel sportif salle échauffement	60		
Local stockage salle Karaté	0		
Locaux techniques	150		
Local déchets	20		
<b>TOTAL Dépôts, locaux d'entretien, et locaux techniques</b>	<b>390</b>	<b>1,10</b>	<b>429</b>
<b>TOTAL COMPLEXE SPORTIF</b>	<b>4 598</b>	<b>1,11</b>	<b>5 102</b>
<b>ratio m2 de surface sportive</b>			
<b>Aménagements extérieurs</b>			
Parvis sportif	200		
Cour et voie de service	150		
Stationnements 2 roues	100		
Parking (100 places)	2 500		
Dépose car	200		
Dépose minute	100		
Abords	2 000		
<b>TOTAL AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>	<b>5 250</b>	<b>1</b>	<b>5250</b>
<b>TOTAL COMPLEXE SPORTIF DE LA CHAPELLE SUR ERDRE</b>	<b>9 848</b>	<b>1,1</b>	<b>10 354</b>



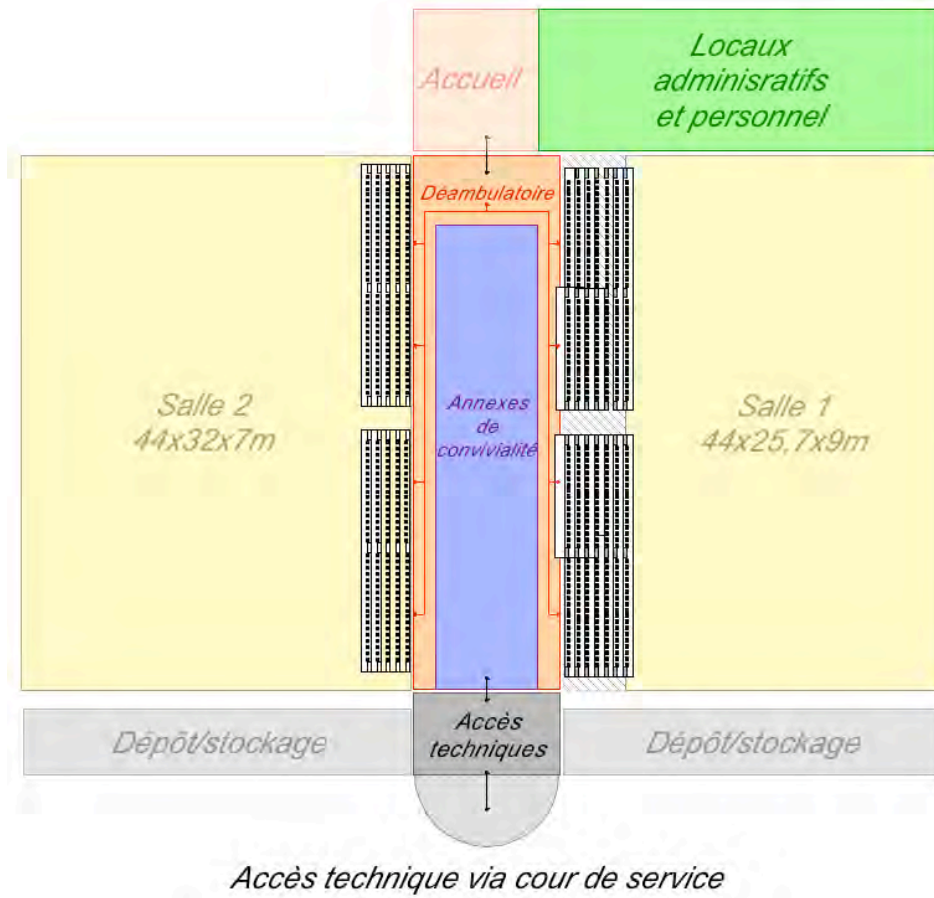
# 4. Présentation du scénario 3

## Schémas fonctionnels

**RDC**

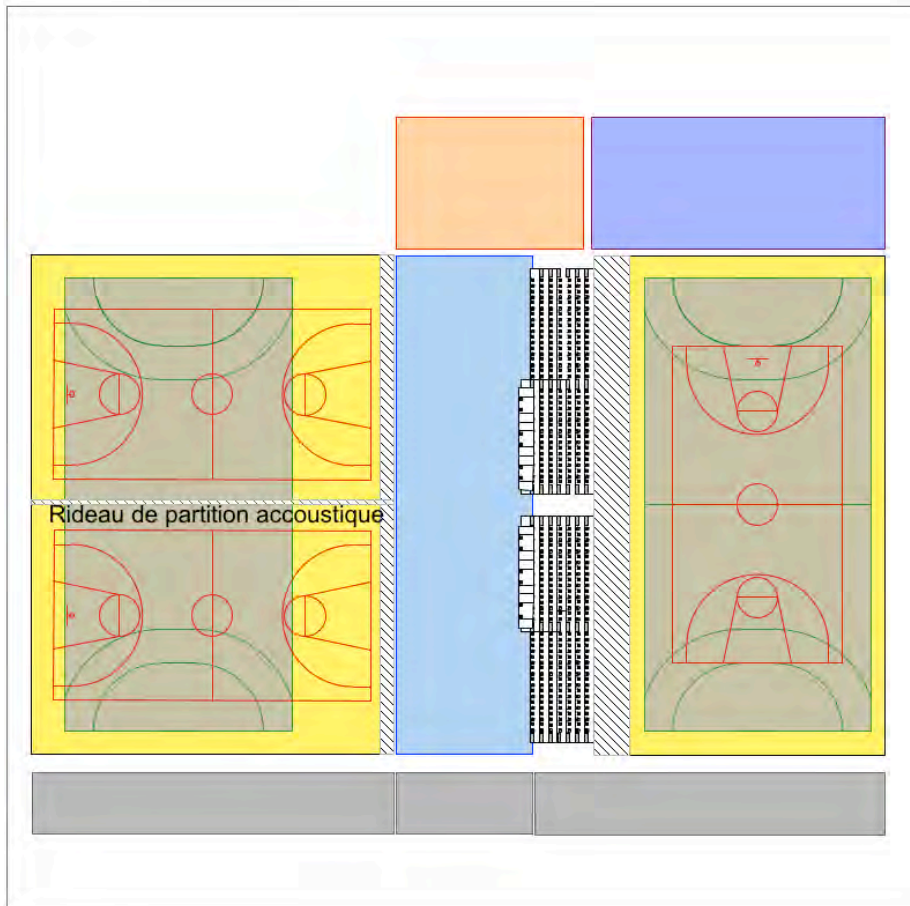


**Etage**

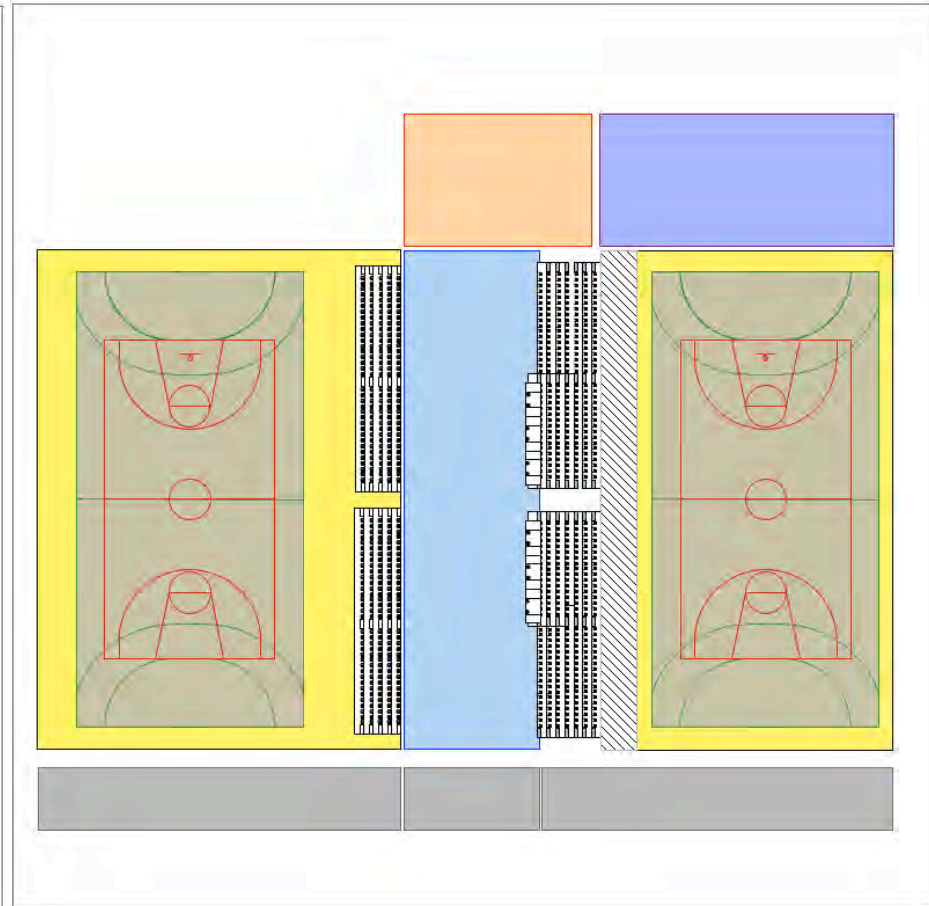


## Configuration

2 terrains de Basket-ball  
en travers dans la salle 2



1 terrain de Basket-ball dans la salle 2  
(gradins télescopiques déployés)



## Complexe sportif de la Coutancière

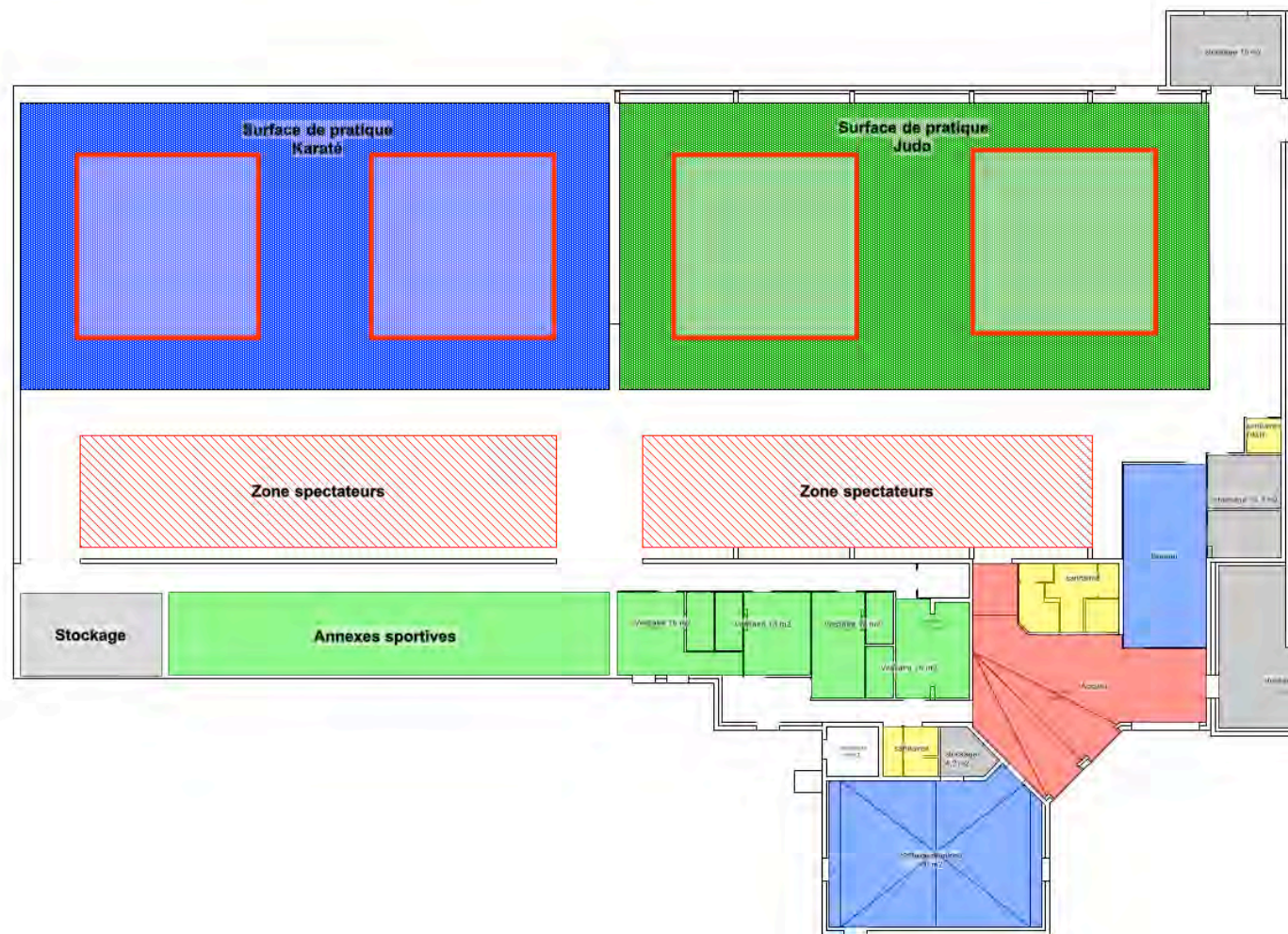
### Dojo:

#### Hypothèse :

-Extension du du Dojo actuel

#### Conséquences:

- Installation de 2 tatamis (karaté)
- Création d'annexes sportives supplémentaires
- Création d'une zone spectateurs



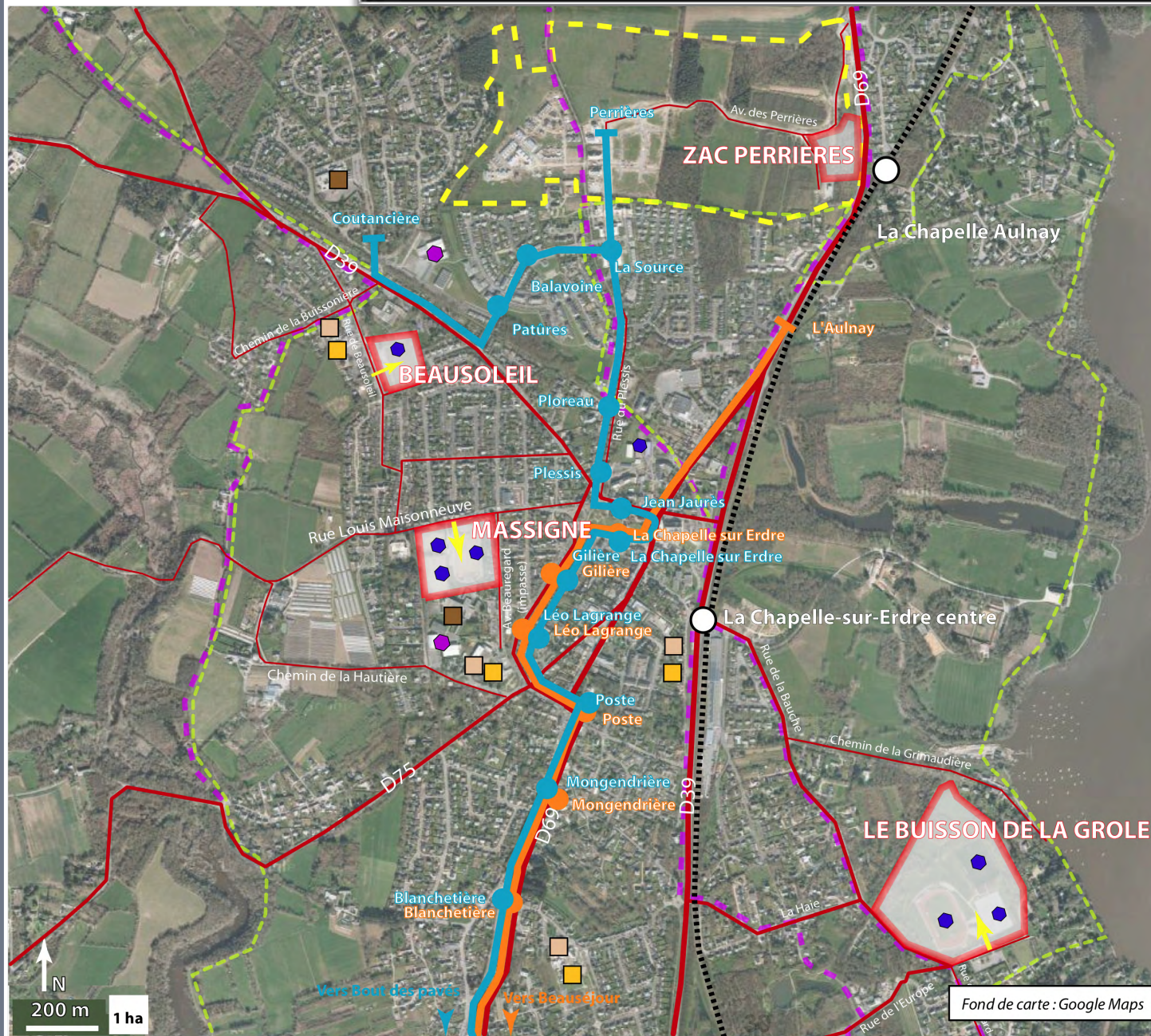
## Répartition par équipement

Scénario 3	Entraînement		Compétition	
	Pratique prioritaire	Pratique secondaire	Pratique prioritaire	Pratique secondaire
<b>Nouvelle salle 1</b>	Badminton	Basket-ball	Badminton et Basket-ball	Tournois divers (Hand, futsal,...)
<b>Nouvelle salle 2</b>	Basket-ball (2 terrains)		Basket-ball	Karaté (10 weekends/an) Tournois divers (Hand, futsal,...)
<b>Gymnase Coutancière</b>	Handball	Volley-ball	Handball Volley-ball	
<b>Gymnase Mazaire</b>	Roller		Roller	
<b>Halle de Mazaire</b>	Futsal	Handball	Futsal Handball	Gymnastique (3 weekends/an)
<b>Salle de gym de la Coutancière</b>	Volley-ball (loisirs)	Badminton (loisirs)		
<b>Dojo de la Coutancière</b>	Judo / Aïkido		Judo / Aïkido	
<b>Extension dojo de la Coutancière</b>	Karaté / Kung-fu		Karaté / Kung-fu	
<b>Salle de Gym Canzillon</b>	Gym			
<b>Salle B.Corneau</b>	Ecole du Sport - Service Jeunesse	Roller	Basket (si compét. Badminton)	

### Répartition par équipement (proposition service des sports)

Equipement	Activité principale 1	Activité principale 2	Activité ponctuelle 1	Activité ponctuelle 2	Activité ponctuelle 3
Gymnase de Mazaire	ROLLER				
Halle de Mazaire	FUTSAL		GYMNASTIQUE	HANDBALL	
Salle de Gym J. Canzillon	GYMNASTIQUE				
Gymnase de la Coutancière	BADMINTON	VOLLEY	KARATE	HANDBALL	
Salle de Gym Coutancière	KARATE	KUNG-FU	Ecole du Sport		
Dojo 1 Coutancière	JUDO	AÏKIDO			
Halle B. Corneau	VOLLEY	Ecole du Sport	BASKET	Service Jeunesse	
Salle 1 Nouveau Site	HANDBALL	BADMINTON	FUTSAL		
Salle 2 Nouveau Site	BASKET		FUTSAL	HANDBALL	GYMNASTIQUE

# 5. Sites potentiels d'implantation du nouveau projet



## LEGENDE

Périmètre du site

### Accessibilité

Ligne 96  
 En semaine 1 bus toutes les 22 minutes de 6h50 à 20h45  
 Le Week end 1 bus toutes les 30 minutes de 7h30 à 20h35  
 Pas de bus le dimanche

Ligne 86  
 En semaine 1 bus toutes les 15 minutes de 6h20 à 21h05 (jusqu'à La Source)  
 Le Week end 1 bus toutes les 25 minutes de 7h30 à 21h05  
 Le Dimanche 1 bus par heure de 9h40 à 20h25

*Branche Coutancière et Perrières*  
 En semaine 1 bus toutes les 35 minutes de 5h45 à 20h40  
 Le Samedi 1 bus toutes les 45 minutes de 6h45 à 20h50  
 Le Dimanche 1 bus toutes les 2h de 9h (branche Coutancières) ou 11h30 (branche Perrières) à 20h

Voie d'accès au site et axes de communication structurant

Accès au site

Voie ferrée

Future gare du Tram train

Liaisons douces

Pédestre

Cyclable (VTT et 2 roues)

### Situation urbaine

Périmètre ZAC des Perrières

Collège

Primaire

Maternelle

Équipement sportif existant

Gymnase/salle de sport

Autre équipement sportif (stade, tennis, terrain, plaine de jeux)

Fond de carte : Google Maps

Realisation : Chemin Faisant 2012